

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Дзержинского, д.6А за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 2902,6

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период		Стоимость (руб.)
			(в 1год)	Объем	
Жилищные услуги, в том числе:					
1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов					29928
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	12	0,3	2382
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	12	0,4	3175
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	1	1,5	992
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега,сосулек и наледи	1кв.м	13,23	5	20	1323
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	1	3	233
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	7	8	4816
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	5	5160
1.7 Материалы	шт.		12		5739
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	81,04	1	0	0
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ.от мусора	кв.м	1,98	1	623,9	1238
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	4	6	3215
2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб	1отв.	132,31	2	0	0
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	1	0	0
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	3	0	0
2.4.Смена створок оконных перплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	2	0	0
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
2.8.Известковая окраска (побелка бордюр,др.)	1кв.м	21,50	5	4	430
-замена замка на двери выхода на чердак	1ч/час	165,39	1	2	331
2.9.Покос травы	1кв.м	3,31	5	54	893
2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					154993
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	12	1,5	11908
2.2.Испытание системы ц/о	100м тр 100м3	545,79	1	10,4	5676
2.3.Заполнение системы ц.о.	зд.	143,89	1	127,9	18403
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	10,4	5332
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	10,4	2442
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	2	12,7	3655

2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	8	2	2911
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	7	8058
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	11	10	1637
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	3	1	1608
2.9.Материалы			12		8095
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	4	4	265
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	12	0	0
3.2.Смена вентиляей	1шт.	86,00	4	4	1376
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	0	0
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	11	2	473
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	7	2	602
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	2	2	1630
-до 15	1уч.	370,46	1	2	741
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	12	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	6	13	7482
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	6	1	367
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	10	1	926
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	2902,6	37122
4.2. Поверка манометров		315,00		8	2520
-установка(демонтаж) манометров	шт.	86,00	2	8	1376
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	5	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО (дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		17890
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		2079
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	1	2	193
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	4	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	1	1	116
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	6	1	298
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	7	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	12	2	9780
5.2.Перегруппировка секций радиатора	1сек.	59,54	1	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	1	1	31
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0
5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	4	0	0
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	1	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	0	0
5.8.Присоединение секций радиатора	1сек.	127,35	1	0	0
3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории					176348
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		108492
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		17566
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		0
3.4 Транспортные услуги(а/м"Газель")			ежедн.		9108
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	623,9	973
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	73,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 10-01/21 от 11.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	363,44	12		2874
3.8.Прочие работы(очистка кровли от снега) ООО "Заря"					21630
3.9.Прочие работы(аренда а/м вышка)	час.	1200	3	1	3600

4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					4142
4.1.Материалы			12		7126
-Принятие ОПУ на учет					0
-"Лучший МКД"(распечатка цв.)					0
4.2. Обслуживание КМ-2-2					838
4.Прочие прямые затраты					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		47458
4.2.Услуги банка			12		8020
Итого прямых затрат					55478
Итого расходов по эксплуатац.жилых домов					416747
Расходы по управлению					158532
Внереализационные расходы					14802
Итого					590082
Коммунальные услуги на ОИ :					20360
- ХВС и стоки на ОИ					6437
- Э/э на ОИ					13923
ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов					610442
Выполненные работы по текущему ремонту					26960
асфальтирование парковки(S-30,4м2)					18000
ремонт кровли над лоджией (кв.14) S-10м2					8960

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова